



Appartement

3 pièces - Meublé - 54 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

845 € CC

réf. AN003342

SALON-DE-PROVENCE (13300)

▪ Dispo le 03/11/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à Salon de Provence appartement T3 de 54m², entièrement meublé, situé dans un petit bâtiment au sein d'un quartier paisible.

Idéal pour une famille recherchant un espace confortable et fonctionnel dans un environnement calme et convivial.

L'appartement est situé dans une petite résidence centrale, tranquille et sécurisée, entourée de verdure offrant une atmosphère sereine et sécurisée.

Les commodités telles que les transports en commun, les écoles, les commerces et les espaces verts sont facilement accessibles, rendant la vie quotidienne pratique et agréable. A 220 m du Théâtre ARMAND ,Bd Nostradamus, centre ville .

Caractéristiques :

- Balcon offrant une vue agréable. Cuisine donnant sur une loggia.
- Double vitrage pour une isolation thermique et phonique optimale
- Menuiserie PVC pour une meilleure durabilité et isolation. Volets roulants électriques isolants.

- Climatisation-chauffage DAIKIN pour un confort optimal tout au long de l'année.
- Porte blindée.
- Cave pour du stockage supplémentaire

Disponible dès maintenant. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

Référence : AN003342 - Loyer : 780 € - Charges : 65 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Balcon (4 m²)
- Loggia (2 m²)

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 702,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003342